

Số: 72 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1092/2020/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231408556/HCM ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/23/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 07/24/TBĐG-NG ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1.** Thừa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 1357,9 m<sup>2</sup>, Diện tích nằm trong lộ giới đã được công nhận: 61,4 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;



- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2.2.** Thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 652,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Lưu ý:**

- Căn cứ Công văn số 296/QLĐT ngày 26/3/2021 của Phòng quản lý đô thị thành phố Thủ Đức, Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và trung tâm phường Long Phước, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân TPHCM phê duyệt tại Quyết định số 5258/QĐ-UBND ngày 25/9/2013, khu đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chỉnh trang.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 41.361.732.000 đồng

*(Bằng chữ: bốn mươi một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn đồng).* Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính các ngày 26/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024, Xem tại thửa đất số : 553, 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024 tại số 197 Linh Trung,

phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

**6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 29/01/2024, 30/01/2024 và ngày 31/01/2024 ( trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác ), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát Triển TPHCM- phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 15h30 ngày 01 tháng 02 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TPHCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá ( trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang ) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải



quyết. (Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Long Phước;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**